

Số: /UBND-KT

Sơn Động, ngày tháng 5 năm 2024

V/v cho ý kiến về sự phù hợp của dự án với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Thanh Sơn

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Công văn số 601/SCT-QLCN ngày 26/4/2024 của Giám đốc Sở Công thương về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Thanh Sơn, huyện Sơn Động; UBND huyện Sơn Động báo cáo như sau:

### 1. Kết quả thực hiện

Cụm công nghiệp Thanh Sơn thành lập theo Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 08/02/2023; diện tích: 46 ha; địa điểm: Thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động; chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần DNĐT Lam Sơn và Công ty Cổ phần DP Invest.

- Về quy hoạch xây dựng phù hợp với quy hoạch vùng, quy hoạch chung của thị trấn Tây Yên Tử. Vị trí 46 ha để làm cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất để đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp.

- Hồ sơ báo cáo xin chấp thuận chủ trương đầu tư của chủ đầu tư: Đã nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh xin phê duyệt chủ trương dự án đầu tư.

- Đã hoàn thành việc xin ý kiến của nhân dân và trình Sở Xây dựng. Chủ đầu tư đã trình Sở Xây dựng hồ sơ xin phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Đang lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500.

- Đã có nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 13/12/2023 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương chuyển 14,83 ha đất trồng rừng sang mục đích khác.

### 2. Khó khăn, hạn chế và nguyên nhân

- Dự án chậm tiến độ do chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, lập nhiệm vụ quy hoạch, lập quy hoạch chi tiết, nguyên nhân chậm do Chủ đầu tư: Chưa nắm rõ thủ tục quyết định chủ trương đầu tư phải lập hồ sơ xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng và phải đăng ký kế hoạch sử dụng đất trước.

- Tiến độ lập hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp theo Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 chưa cụ thể, chưa sát thực tế.

- Chủ đầu tư đã lập phương án ĐTM sơ bộ, chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, phương án trồng rừng thay thế và đang chờ UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; đã trình lập báo cáo nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500.

### **3. Đề xuất kiến nghị**

- Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục về đầu tư trình UBND tỉnh quyết định. Trong đó lưu ý đánh giá tác động của việc thực thi chính sách pháp luật mới (Luật Đất đai năm 2024 khả năng có hiệu lực từ ngày 01/7/2024, có thay đổi thủ tục thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; việc bố trí tái định cư khi thu hồi đất triển khai dự án) để xây dựng tiến độ GPMB, đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoàn thành cho phù hợp.

- UBND huyện Sơn Động nhất trí về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Thanh Sơn. Đề nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Thanh Sơn để chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Thắng**